



The screenshot displays a financial model for 'EXAMPLE OF A FIRM' with data from 2007 to 2013. It includes an income statement, balance sheet, and cash flow statement. Key metrics include a WACC of 8.73% and an NPV of 1.05. The spreadsheet is organized into several sections: 'INCOME STATEMENT', 'BALANCE SHEET', 'CASH FLOW STATEMENT', 'WACC', and 'NPV'. The NPV calculation shows a value of 1.05, which is the sum of the discounted cash flows and the terminal value.

O *Discounted Cash Flow* (Fluxos de Caixa Descontados) é um método de análise que permite avaliar uma empresa, um ativo ou um projeto, considerando a sua capacidade de gerar fluxos de caixa livre (*free cash flows*).

Este método usa o conceito de Valor Presente, para determinar o valor da soma de todos esses fluxos de caixa livre, que se estima que a empresa venha a gerar, mais o Valor Terminal (considerando um crescimento perpétuo), descontados a uma taxa apropriada (normalmente à taxa apurada pelo Custo Médio Ponderado do Capital – WACC) que representa o prémio de risco do activo e o valor do dinheiro ao longo do tempo.

O Discounted Cash Flow (DCF) é um dos modelos de avaliação mais usado nos negócios e bastante suportado, como um bom modelo, por diversas teses académicas.

Contras

O DCF é muito sensível à variação dos *free cash flows* estimados, às taxas de desconto aplicadas e à taxa de crescimento perpétuo assumida. Qualquer pequena variação numa destas estimativas, pode alterar significativamente o valor estimado para a empresa, activo ou projecto.

Não existe um entendimento unânime quanto à forma mais correta de encontrar a Taxa de Desconto, nomeadamente no que se refere ao Custo do Capital (*Cost of Equity*).

O modelo mais usado


O modelo de DCF mais usado é o designado modelo de 2 estágios, em que o Estágio 1 corresponde à soma da projeção anual dos free cash flows para um período, geralmente, de 5 ou 10 anos, e o Estágio 2, corresponde à soma dos free cash flows gerados na perpetuidade a uma taxa de crescimento constante; o Estágio 2 é normalmente conhecido como o Valor Terminal (Terminal Value).

GRATUITO PARA SÓCIOS REGISTRADOS

Esta ferramenta é grátis para Sócios registados. Para se registar como Sócio, terá de se registar primeiro como Utilizador (em "Criar uma conta"). Após ter criado uma conta de Utilizador, efetue o seu *login* e encontrará a "área de Sócio", onde tem disponível um "formulário de inscrição" de Sócio. Uma vez submetido o formulário devidamente preenchido torna-se Sócio e pode fazer o *download gratuito* desta ferramenta. O registo de Utilizador e a candidatura a Sócio é completamente



gratuito quando feita *on-line*, estando os novos Sócios registados online isentos de pagamento de Joia e das duas primeiras semestralidades de pagamento de quotas.

 [Discounted Cash Flow Model \(49.18 kB 2011-05-17 01:13:22\)](#)

Requerimentos mínimos do sistema:

Sistema operativo: Microsoft Windows 98, Me, 2000 ou XP
Microsoft Excel 2007

Esta ferramenta não tem livro de instruções e está em língua inglesa.

DISCLAIMER: A folha de cálculo que se apresenta é fornecida gratuitamente a Sócios Registados. A folha de cálculo pode incluir imprecisões ou erros de fórmulas ou tipográficos e não existe garantia que este seja o melhor ou mesmo um bom modelo de avaliação e/ou controlo de risco e gestão de investimentos. A

ATM e o autor da folha de cálculo não se responsabilizam pela conveniência, precisão, confiabilidade e resultados desta ferramenta, apesar de a terem testado exaustivamente sem verificarem erros, nem pelo uso indevido do mesmo, incluindo todas as garantias. Os utilizadores da folha de cálculo renunciam a todas as

garantias e condições no que diz respeito a utilização deste sistema, na aptidão para um perfil específico de investimento, na titularidade e na não violação.